

San José, 02 de diciembre de 2013
GGV-245-2013

Señor
Carlos Arias Poveda, Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

“COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE”

3.11 Compra de Inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista Siglo XXI No Diversificado:

Asunto: Comunicado sobre la compra de un inmueble para ser incorporado a la cartera de activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista Siglo XXI No Diversificado.

Detalle:

<i>Nombre Completo del Fondo</i>	Fondo de Inversión Inmobiliario Vista Siglo XXI No Diversificado
<i>Fecha de compra del inmueble</i>	02/12/2013
<i>Nombre del Inmueble</i>	Bodegas Flexipark
<i>Ubicación</i>	Alajuela
<i>Tipo de Inmueble</i>	Bodegas
<i>Área Arrendable Total del Inmueble en metros cuadrados</i>	824.60 m ²
<i>Profesional responsable de la Valoración Financiera</i>	MSc. Bermis Soto Ortega
<i>Fecha del Informe Financiero</i>	Diciembre, 2013
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 753,517.45
<i>Tasa de Descuento utilizada</i>	9.90%
<i>Profesional responsable de la Valoración Pericial</i>	Ing. Luis Solano Coto
<i>Fecha del Informe Pericial</i>	Diciembre, 2013
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 784,977.65
<i>Valor de Compra del Inmueble</i>	US \$ 770,565.71
<i>Porcentaje del Activo Total</i>	1%
<i>Ocupación</i>	100%

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la Sociedad Administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles después del Comunicado de Hecho Relevante.

“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a la Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.”

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

Gerente General
Vista SFI S.A.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores.”